

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	433
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	2017-99398
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 433 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19d nazım ve F24d.19d.1a,1d uygulama imar planı paftaları, 108 ada 1 nolu parsel, 491 ada 1 nolu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.06.2017 tarih ve 111. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19d nazım, F24d.19d.1a-1d uygulama imar planı paftaları, 108 ada 1 nolu parsel, 491 ada 1 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19d nazım, F24d.19d.1a-1d uygulama imar planı paftaları, Kandıra sınırları içerisinde Park Alanı'nın yanı sıra Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık) ihtiyacı olduğu, ancak yoğun kent dokusu içinde Kandıra İlçesi'nin ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının bir arada karşılanacağı başka bir uygun alan bulunamadığı gerekçesi ile 108 ada 1 nolu parselin, meri nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Park Alanı kullanımlarının büyüklüklerinin ve yerlerinin değiştirildiği, meri uygulama imar planında da büyüklük ve yerleri değiştirilerek Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanının **Emsal:1.20, 5 Kat** olan yapılaşma koşullarının **Emsal:1.20, 4 Kat** olarak, yapı yaklaşma mesafelerinin de çevresi ile birlikte bu kapsamda yeniden düzenlendiği, bölgede oluşabilecek trafik sorununa önlemek adına 108 ada 1 nolu parsel ve 491 ada 1 nolu parsel arasından 10.00m'lik imar yolu geçirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-842,27, UİP-3617,26** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-c, 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 07.07.2017

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19d nazım ve F24d.19d.1a,1d uygulama imar planı paftaları, 108 ada 1 nolu parsel, 491 ada 1 nolu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'nın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

13.07/2017


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
TUBA ŞENSOY


Katip Üye
ÖZLEM EKŞİ ŞAHİNKAYA